

Prestation concernée :

Cette méthodologie décrit les procédures, les moyens mis en œuvre et les exigences liés à l'opération de mise en propreté et désinfection d'unité de climatisation.

Intervenants :

Les opérations de mise en propreté et désinfection de climatisation se font généralement en équipe de 2 :

1 chef d'équipe



1 technicien

Référentiels normatifs & réglementaires :



Extraits du Code du Travail

« Responsabilité du chef d'établissement dans la maintenance de la ventilation

Décret n° 84 - 1093 du 7 décembre 1984 - Destiné aux chefs d'établissements : Il est de la responsabilité du chef d'établissement de maintenir les installations de ventilation en bon état de fonctionnement et d'en assurer régulièrement le contrôle.

Article R 232-5 - Aération, assainissement : Maintenir un état de pureté de l'atmosphère propre à préserver la santé des travailleurs. Locaux à pollution spécifique : captation des poussières, gaz ou vapeurs au plus près de leur source d'émission. Eviter les odeurs désagréables et les condensations.

Article R 232-5-9 - Le chef d'établissement doit maintenir l'ensemble des installations en bon état de fonctionnement et en assurer régulièrement le contrôle. »

Objectif de l'intervention :

Au fil du temps, une unité de climatisation emmagasine au niveau de son filtre, de ses batteries, moteurs et condensats des saletés qui peuvent entraîner une perte de performances voire une casse mécanique ainsi qu'une difficulté à maîtriser les températures dans la zone.

L'accumulation de ces impuretés peut entraîner une augmentation des particules & microbes en suspension dans l'air et sur les surfaces.

L'objectif du nettoyage et de la désinfection est principalement économique. Il permet de maîtriser les consommations énergétiques, les pannes/casses & assurer une meilleure qualité de l'air intérieur.



Matériels nécessaires :

Pulvérisateur		Lingettes microfibres / Eponges / Sacs poubelle	
Visseuse		Aspirateur poussière	
Caisse à outils		Enrouleur électrique	

Matériel supplémentaire à prévoir pour le nettoyage vapeur des unités

Nettoyeur vapeur		Bâches de protection	
------------------	---	----------------------	---

Matériel supplémentaire à prévoir pour le contrôle

Thermomètre		Appareil photo	
-------------	---	----------------	---

Produits chimiques employés :

Utilisation	Nom	Bidons	Alimentaire	Biodégradable	A rincer	Concentrations	Pictogrammes
Désinfectant Bactéricide & levuricide	BIOSUR DESINFECTANT		OUI	OUI	NON	3 à 4 %	

Méthodologie & plan de prévention simplifié :

Etape	Actions	Responsable	Matériel / EPI	Habilitations Formations
1	Préparation du chantier : <ul style="list-style-type: none"> - Prise de connaissance du BI par le chef d'équipe en amont de l'opération - Préparation du matériel et des EPI nécessaires - Validation du BI, du contact sur site, des dates & horaires d'intervention avec le N+1 et/ou le client - Mise à disposition d'un listing et/ou de plans si ces éléments sont à la disposition du client 	Chef d'équipe	Bon d'intervention	
2	Mise en place sur le site client : <ul style="list-style-type: none"> - Arrivée sur site muni d'une pièce d'identité et de tout autre document nécessaire - Stationnement du véhicule à proximité de la zone d'intervention en validant & respectant les exigences du site - Présentation de l'équipe auprès du responsable désigné - Visite des installations et vérification des points d'eau, d'électricité, d'évacuation des déchets - Vérification visuelle du fonctionnement des installations 	Chef d'équipe	Bon d'intervention + EPI indispensables	
3	Mise en place des EPC : <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place d'une affiche sur notre escabeau / marche pieds / Autre : « intervention en cours » 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables	
4	Climatiseur – Permutation de filtres : <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des protections pour accès au filtre* - Dépose du filtre Si aspiration : <ul style="list-style-type: none"> - Aspiration du filtre et remise en place Si remplacement : <ul style="list-style-type: none"> - Mise en sac poubelle de l'ancien filtre - Mise en place du nouveau filtre <p>*Pour les unités de type ventilo-convecteurs en faux plafonds avec risque Aspergillaire ou tout autre bactérie/moisissure, en particulier en établissement de santé et/ou zone à risque, AERAUTEC a mis en place une procédure et un équipement autonome spécifique visant à supprimer tout risque de contamination croisée : AERAUTEC-DOC0080 – Dépose de faux plafonds en zone à risque. Cette procédure vient en complément de l'opération de mise en propreté et</p>	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables + Listing papier	

	devra être validée en terme de temps & de budgets en amont de notre opération			
5	Climatiseurs - Photos : <ul style="list-style-type: none"> - Prise de photo avant / après d'un échantillon - Prise de photo des unités défectueuses et/ou présentant un défaut visuel 		Appareil photo + Listing papier	
6	Climatiseur – Nettoyage vapeur : <ul style="list-style-type: none"> - Mise en place du nettoyeur vapeur - Décarrossage de l'unité pour accès à la batterie si nécessaire - Protection des installations à l'aide de bâches prévues à cet effet - Pulvérisation de la vapeur sur l'ensemble des parties constitutives de l'équipement - Récupération des boues à l'aide des bâches - Enlèvement des protections 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables + Nettoyeur vapeur + Listing papier	
7	Climatiseur – Désinfection <ul style="list-style-type: none"> - Pulvérisation d'une solution désinfectante sur les batteries & moteurs 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables + Pulvérisateur + Désinfectant	
8	Climatiseur – Contrôle : <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de l'état général de l'équipement (prise de photo si unité présentant un défaut visuel) - Contrôle de fonctionnement de la commande (ON / OFF + variation des vitesses) - Contrôle de la température au soufflage - Contrôle du fonctionnement de l'évacuation à condensat (si accessible) 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables + Sonde température + Listing papier	
9	Climatiseur – Rapport (sous 21 jours) : <ul style="list-style-type: none"> - Intégration du listing des unités traitées - Intégration des contrôles dans le rapport - Intégration des photos dans le rapport - Détails des unités présentant des défaillances 	Chef d'équipe ou REX	Ordinateur + Listing papier + Photos	
10	Remise en place des éléments déposés : <ul style="list-style-type: none"> - Remise en place des protections permettant d'accéder au filtre 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables	
11	Nettoyage de fin de chantier : <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des zones ayant pu être salies par notre intervention - Evacuation des déchets dans la zone désignée - Rangement du matériel 	Chef d'équipe + Technicien	EPI indispensables	
12	Validation de l'intervention & livraison : <ul style="list-style-type: none"> - Présentation au client du listing des unités traitées 	Chef d'équipe	Bon d'intervention	

	<ul style="list-style-type: none"> - Signature du BI par le technicien et le responsable désigné <p>Nota : Si présence du client, en cas d'absence le BI sera envoyé par mail et devra nous être retourné sous 48h</p>	ou REX	+ EPI indispensables	
11	<p>Attestation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fourniture d'une attestation de désinfection et/ou d'un rapport d'intervention 	REX	Ordinateur	

Etape	Actions	Responsable	Matériel / EPI	Habilitations Formations
5 à 9	Les étapes 5 à 9 sont des options venant en complément du remplacement / nettoyage du filtre qu'il faudra valider en amont de notre opération	Commerce + REX		
Option 2	<p>Moyen d'élévation – Echafaudage ou PIRL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réception de l'équipement - Validation si nécessaire du stockage de ce dernier - Validation de la structure et de la sécurité - Rédaction du rapport de vérification (échafaudage) - Dépose de l'équipement une fois l'opération terminée 	Chef d'équipe	EPI indispensables & spécifiques	Travail en hauteur & port du harnais + EPI spécifiques
Option 3	<p>Moyen d'élévation – Nacelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réception de la nacelle et contrôle de fonctionnement - Validation si nécessaire du stockage de ce dernier - Balisage de la zone d'intervention - Enlèvement du balisage & remise en place de la nacelle selon emplacement convenu 	Chef d'équipe	EPI indispensables & spécifiques	CACES + Autorisation de conduite + Travail en hauteur & port du harnais + EPI spécifiques

EPI – Equipements de protection individuels :




Les indispensables :



En cas d'utilisation d'un moyen d'élévation :



EPC – Equipements de protection collectifs :

Objet	Matériel	Photo	Habilitations, autorisations, formations
Travail en hauteur ≤ 4,5ml	PIRL		Travail en hauteur & port du harnais
Travail en hauteur ≤ 6ml	Echafaudage roulant / fixe		Travail en hauteur & port du harnais
Travail en hauteur ≤ 15ml	Nacelle		CACES Autorisation de conduite Travail en hauteur & port du harnais